

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 333 /TB-THADS (KV1)

Đồng Nai, ngày 14 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 48/2022/QĐST-DS ngày 12/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân KV1-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (nay là Phòng THADS KV1-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1531/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (nay là Phòng THADS KV1-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 67/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (nay là Phòng THADS KV1-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số 99/QĐ-THADS ngày 09/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 49.9/2025/QC-ĐN ngày 11/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú (nay là phường Phú Thạnh), thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Dài), tỉnh Đồng Nai.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

1. Quyền sử dụng thửa đất số 173, tờ bản đồ số 30 có diện tích 81,00m², hình thức sử dụng: Riêng 81,00m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701180243 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/11/2002 đứng tên ông Đoàn Ngọc Ân và bà Nguyễn Thị Vân, cập nhật thay đổi cho ông Trần Lê Sơn ngày 18/11/2016.

Thông tin quy hoạch:

- + Diện tích 15,6m² nằm trong quy hoạch đất giao thông.
- + Diện tích 65,4m² nằm trong quy hoạch khu ở tại đô thị.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở gắn liền trên đất, có diện tích xây dựng 65,00m², tổng diện tích sử dụng 107,46m² (thực tế theo bản vẽ hiện trạng nhà ngày 26/01/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai diện tích sàn xây dựng là 113,12m², trong đó diện tích xây dựng trệt: 65m², diện tích xây dựng lầu: 48,12m²) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701180243 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/11/2002 đứng tên ông Đoàn Ngọc Ân và bà Nguyễn Thị Vân, cập nhật thay đổi cho ông Trần Lê Sơn ngày 18/11/2016.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 30/7/2025 đến 17h00 ngày 01/8/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản – Thửa đất số 173 tờ bản đồ địa chính số 30 phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa (nay là phường Long Hưng), tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 14/7/2025 đến 17h00 ngày 06/8/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú (nay là phường Phú Thạnh), thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Dài), tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 0251.6513.502

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.814.550.470đ (Hai tỷ, tám trăm mười bốn triệu, năm trăm năm mươi ngàn, bốn trăm bảy mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm VAT, chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/hồ sơ

Khoản tiền đặt trước (20%): 562.910.000đ (Năm trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm mười ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

*Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 14/7/2025 đến 17h00 ngày 06/8/2025 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú (nay là phường Phú Thạnh), thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà (nay là phường Trảng Dài), tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 14/7/2025 đến 17h00 ngày 06/8/2025 (trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc 14h30 phút ngày 11/8/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà (nay là phường Trảng Dài), tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng chẵn).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Nai (K/s THA);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lãnh đạo Phòng THADS KV1 (B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.(05b)



Trần Đình Hoàng

